

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thông qua chủ trương đầu tư và Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án
“Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên”**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng

Căn cứ Chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển giai đoạn 2021-2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng;

Căn cứ Nghị quyết số 749/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng,

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng (DVHH) trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua chủ trương đầu tư dự án “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” và Báo cáo kinh tế kỹ thuật với nội dung chính như sau:

I. LÝ DO XIN TRIỂN KHAI DỰ ÁN ĐẦU TƯ 01 TÀU LAI AZIMUTH ĐÃ QUA SỬ DỤNG, CÔNG SUẤT TỪ 5.000HP TRỞ LÊN

Theo Chiến lược, Kế hoạch sản xuất kinh doanh, Kế hoạch đầu tư phát triển giai đoạn 2021-2025 đã được TCT và ĐHĐCĐ Công ty DVHH thông qua, Công ty dự kiến đầu tư 03 tàu lai Azimuth (01 tàu công suất khoảng 4.000HP trở lên; 01 tàu khoảng 5.000HP; 01 tàu khoảng 7.000HP). Qua theo dõi, cập nhật tình hình thị trường hiện nay, nhằm tranh thủ thời cơ thị trường tàu lai và phát huy các nguồn lực của Công ty, Giám đốc Công ty DVHH đã đề xuất HĐQT xem xét, chấp thuận triển khai dự án đầu tư con tàu thứ hai trong Chiến lược, công suất từ 5.000HP trở lên trong năm 2025-2026. Do đó, HĐQT Công ty trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua chủ trương dự án với những lý do như sau:

1.1. Xuất phát từ tình hình thị trường tàu lai đã qua sử dụng:

- Về nguồn cung: hiện nay, trên thị trường tàu lai đã qua sử dụng xuất hiện thông tin và chào giá về một số con tàu có công suất từ 5.000HP trở lên.
- Giá tàu lai: qua khảo sát, giá bán tàu lai Azimuth đã qua sử dụng công suất từ 5.000HP phù hợp với tổng mức đầu tư được thông qua trong Chiến lược phát triển giai đoạn 2021-2025.

Do đó, việc đầu tư tàu lai Azimuth công suất từ 5.000HP trở lên vào thời điểm hiện tại nhằm tranh thủ thời cơ thị trường tàu lai và phát huy các nguồn lực hiện có của Công ty.

1.2. Xuất phát từ nhu cầu của Công ty DVHH

Với năng lực đội tàu lai hiện có gồm 09 tàu (trong đó chỉ có 07 tàu chân vịt Azimuth công suất từ 2.800HP-5.000HP), như đã báo cáo trước đây, Công ty DVHH luôn trong tình trạng thiếu tàu lai phục vụ tại các khu vực.

- Tại khu vực Cái Mép - Thị Vải, Công ty thường duy trì 02 tàu lai cung cấp dịch vụ lai dắt là Tân Cảng A9 và Tân Cảng A10. Theo nội quy cảng biển khu vực, đối với các tàu biển cập, rời cảng có chiều dài trên 300m phải sử dụng từ 03-04 tàu lai công suất lớn nên Công ty thường xuyên thiếu và phải thuê thêm từ 01-02 tàu lai. Bên cạnh đó, Công ty cũng thường xuyên phải điều động tàu đi thực hiện các dịch vụ ngoài (như: cứu hộ, hộ tống tàu gặp sự cố, lai dắt vận chuyển thiết bị siêu trường siêu trọng...) và phục vụ tại các khu vực cảng khác (như Phước An, Cát Lái...) nên trong nhiều thời điểm, tại khu vực cảng TCTT chỉ có 01 tàu lai (Tân Cảng A10) túc trực phục vụ.

- Tại khu vực Cát Lái, thời gian qua, Công ty DVHH thường xuyên bố trí 06 tàu (01 tàu lai thường, 05 tàu Azimuth) và nhiều thời điểm tăng cường thêm tàu Tân Cảng A9 từ Cái Mép; tuy nhiên vẫn chưa thực sự đáp ứng được yêu cầu về năng suất, chất lượng dịch vụ (do lịch tàu Cát Lái dày đặc; do các tàu lai đã cũ, phục vụ với tần suất rất cao, hay phát sinh sửa chữa; do tính chất thời tiết, khí hậu, thủy văn phức tạp nên hoa tiêu dẫn tàu và các hãng tàu, đại lý luôn yêu cầu tàu Azimuth công suất lớn hơn để thực hiện lai dắt và các tác nghiệp shifting nhằm tăng hệ số đảm bảo an toàn hàng hải cho tàu biển và luồng hàng hải khu vực này).

- Tại khu vực cảng Phước An, Công ty DVHH bắt đầu triển khai dịch vụ từ tháng 4/2025; sản lượng tàu biển cập, rời trung bình là 03 chuyến/tuần. Hiện tại, do hạn chế về phương tiện nên Công ty phải linh hoạt điều động các tàu lai luân phiên di chuyển giữa khu vực Cái Mép, Cát Lái và khu vực Đồng Nai để thực hiện dịch vụ; bên cạnh đó, phải thường xuyên thuê tàu lai ngoài dẫn đến phát sinh chi phí, không chủ động về phương tiện đáp ứng yêu cầu khách hàng. Theo định hướng hợp tác giữa TCT và cảng Phước An, số chuyến tàu cập, rời cảng này dự báo sẽ tăng thêm trong thời gian tới. Để đảm bảo tính chủ động phương tiện, sẵn sàng cơ động trong các tình huống, Công ty dự kiến bố trí 01 tàu lai thường trực tại khu vực này.

Trước thực trạng và nhu cầu trên, việc đầu tư thêm 01 tàu Azimuth công suất từ 5.000 HP trở lên với khu vực hoạt động chính tại các cảng khu vực Cát Lái, Đồng Nai và Cái Mép - Thị Vải là cấp thiết, giúp Công ty DVHH bổ sung số lượng và công suất tàu lai, đảm bảo an toàn hàng hải, nâng cao năng lực phương tiện, chất lượng dịch vụ và phát triển dịch vụ ngoài.

II. DỰ ÁN ĐẦU TƯ MUA SẮM 01 TÀU LAI AZIMUTH ĐÃ QUA SỬ DỤNG, CÔNG SUẤT TỪ 5.000HP TRỞ LÊN

1. Mô tả tóm tắt dự án:

1.1. Tên dự án: Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên.

1.2. Tên tàu lai dự kiến: Tân Cảng A12.

1.3. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng.

1.4. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý trực tiếp

1.5. Loại tàu: tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000 HP trở lên.

1.6. Nguồn vốn: 55% vốn chủ sở hữu và 45% vốn vay ngân hàng thương mại.

1.7. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

- Trước hết, tổ chức đấu thầu rộng rãi quốc tế, 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ theo quy định tại Điều 11, Điều 21, Điều 30 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 (sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 9 Điều 4 Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Khoản 8, Khoản 18 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025) được thực hiện theo Chương II Mục 1 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025.

- Trường hợp sau khi tổ chức đấu thầu mà không có nhà thầu nào nộp hồ sơ dự thầu hoặc hồ sơ dự thầu không đạt yêu cầu theo hồ sơ mời thầu, Công ty DVHH sẽ áp dụng hình thức chào hàng được quy định tại Quy chế quản lý đầu tư của Công ty DVHH và phù hợp với các văn bản pháp luật đã ban hành, đảm bảo công khai, minh bạch, cạnh tranh, hiệu quả, đúng trình tự thủ tục, thẩm quyền và trách nhiệm giải trình theo quy định pháp luật. Lý do:

+ Đây là giải pháp linh hoạt, phù hợp với thị trường để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và tính khả thi trong việc lựa chọn nhà thầu.

+ Hình thức này cho phép Công ty chủ động tiếp cận nhiều nhà cung cấp trên thị trường thông qua việc gửi thư mời chào hàng và tiếp nhận các hồ sơ đề xuất. Công ty lựa chọn nhà thầu dựa trên việc so sánh, đánh giá các đề xuất chào hàng từ nhiều nhà cung cấp nhằm mục đích tìm ra nhà thầu phù hợp nhất, đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng và giá cả.

+ Việc áp dụng hình thức này vẫn đảm bảo các nguyên tắc cạnh tranh, minh bạch và hiệu quả trong quá trình mua sắm.

- Các bước chào hàng cạnh tranh theo thông lệ quốc tế như sau:

+ Lập, thẩm định và phê duyệt KHLCNT.

+ Lập, thẩm định và phê duyệt HSYC/HSMT gói thầu.

+ Đăng tải thông báo mời thầu/mời chào hàng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia hoặc Báo Đấu thầu.

+ Phát hành HSYC/HSMT.

+ Tiếp nhận các HSDX/HSDT.

+ Tiến hành khảo sát thực tế và báo cáo đánh giá kết quả kiểm tra các trang thiết bị, hàng hóa.

+ Đánh giá HSDX/HSDT; xếp hạng nhà thầu và đề xuất LCNT.

+ Thương thảo Hợp đồng.



+ Thẩm định, phê duyệt và thông báo kết quả LCNT.

+ Tiến hành ký kết và thực hiện hợp đồng.

1.8. Thời gian thực hiện dự án: dự kiến từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2026.

1.9. Địa điểm khai thác: khu vực TP.Hồ Chí Minh và các khu vực lân cận.

2. Thông số kỹ thuật cơ bản của tàu lai Azimuth:

2.1. Công suất: từ 5.000 HP trở lên.

2.2. Độ tuổi: không quá 15 tuổi

2.3. Máy chính: 02 động cơ diesel, nhà sản xuất: Niigata, Cummins, Caterpillar, Yanmar hoặc các dòng máy tương đương.

2.4. Hệ thống chân vịt: kiểu chân vịt Azimuth.

2.5. Hệ thống cứu hỏa bằng nước: Hệ thống bơm FiFi

2.6. Hệ thống cứu hỏa bằng công chất (hệ thống bơm foam)

2.7. Sức kéo (Bollard pull): từ 50 tấn trở lên.

3. Tổng mức đầu tư: 153.918.456.000 đồng (bao gồm VAT)

Trong đó:

TT	Hạng mục	Giá trị dự toán (đồng)
1	Chi phí thiết bị	151.939.891.000
1.1	Giá trị tàu (theo giá FOB)	130.500.000.000 (tương đương 5.000.000 USD với tỷ giá dự kiến 26.100 VNĐ/USD)
1.2	Thuế nhập khẩu	-
1.3	Thuế GTGT (10%)	13.614.750.000
1.4	Thuế trước bạ (không quá 500tr)	500.000.000
1.5	Chi phí vận chuyển (bao gồm nhiên liệu, thuyền bộ,...)	5.647.500.000
1.6	Chi phí khảo sát, vận hành thử	682.000.000
1.7	Chi phí bảo hiểm	703.641.000
1.8	Chi phí đăng ký, đăng kiểm và các phụ phí khác	292.000.000
2	Chi phí quản lý dự án	-
3	Chi phí tư vấn	617.090.000
3.1	Chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	411.340.000
3.2	Chi phí tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	205.750.000
4	Chi phí khác	-
5	Chi phí dự phòng (01%)	1.361.475.000
Tổng giá trị đầu tư		153.918.456.000

4. Hiệu quả dự án đầu tư:

4.1. Theo quan điểm chủ đầu tư (EPV)

TT	Chỉ số	ĐVT	Giá trị
1	Hiện giá thuần (NPV)	đồng	7.854.739.037
2	Tỷ suất thu hồi vốn nội tại (IRR)	%	14,23%
3	Thời gian thu hồi vốn không CK	năm	7,61 năm
4	Thời gian thu hồi vốn có CK	năm	9,67 năm

4.2. Theo quan điểm tổng đầu tư (TIPV)

TT	Chỉ số	ĐVT	Giá trị
1	Hiện giá thuần (NPV)	đồng	13.890.323.380
2	Tỷ suất thu hồi vốn nội tại (IRR)	%	13,38%
3	Thời gian thu hồi vốn không CK	năm	6,97 năm
4	Thời gian thu hồi vốn có CK	năm	9,52 năm

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Nhằm đầu tư thêm tàu lai, bổ sung năng lực phục vụ sản xuất kinh doanh, bảo đảm an toàn hàng hải và tạo điều kiện mở rộng thị trường, phát triển dịch vụ trong các năm tới, HĐQT Công ty DVHH trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương đầu tư dự án “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” và Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 802/BC-HĐQT ngày 23/12/2025 (kèm Phụ lục 01 phân tích hiệu quả dự án)./.

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Giám đốc;
- Ban Kiểm soát;
- TCKT, TCHC, KTVT, ĐĐ;
- Lưu: VT, KHKD. H06.

NE.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Thị Hồng Thu

