

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án:
“Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng,
công suất từ 5.000HP trở lên”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng.

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” số 802/BC-HĐQT ngày 23/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng;

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng (DVHH) trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” như sau:

I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

- Tên dự án: Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên.
- Tên tàu lai dự kiến: Tân Cảng A12.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 153.918.456.000 đồng (Bằng chữ: một trăm năm mươi ba tỷ, chín trăm mười tám triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Đã bao gồm thuế GTGT.
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý trực tiếp.
- Loại tàu: tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000 HP trở lên.
- Nguồn vốn: 55% vốn chủ sở hữu và 45% vốn vay ngân hàng thương mại.
- Thời gian thực hiện dự án: dự kiến từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2026.
- Tuổi tàu: không quá 15 tuổi.
- Địa điểm khai thác: các cảng khu vực TP. Hồ Chí Minh và các khu vực lân cận.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ và Thông tư số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022 của Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 10/2022/ NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 của Chính phủ về việc đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 28/5/2021;

Căn cứ Quy chế quản lý đầu tư của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng được ban hành kèm theo Quyết định số 45/QĐ-DVHH ngày 13/01/2022 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển giai đoạn 2021-2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng.

III. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN: Không

IV. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Bảng số 1

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Phí trước bạ (01%; không quá 500 triệu).	Tự thực hiện (với cơ quan chức năng)	500.000.000	
2	Chi phí khảo sát, vận hành thử	Tự thực hiện	682.000.000	
Tổng giá trị thực hiện [kết chuyển sang Bảng số 3]			1.182.000.000	

(Bảng chữ: Một tỷ một trăm tám mươi hai triệu đồng).

V. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 2

TT	Tên chủ thầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1		Gói thầu số 1: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Dự án đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên.	- Lập Hồ sơ mời thầu và Đánh giá Hồ sơ dự thầu Gói thầu số 3: Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên.	411.340.000 đồng (Bốn trăm mười một triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá đã bao gồm thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT.	Vốn CSH	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2025	Hợp đồng trọn gói	120 ngày	Không áp dụng	-
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng	Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Dự án đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên.	- Thẩm định hồ sơ mời thầu, Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 3: Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên.	205.750.000 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Giá đã bao gồm thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT.	Vốn CSH	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2025	Hợp đồng trọn gói	120 ngày	Không áp dụng	-
3		Gói thầu số 3: Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên.	- Cung cấp 01 tàu Azimuth. - Bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển, bảo hiểm, đăng ký, đăng kiểm, các phụ phí khác và chi phí dự phòng.	152.119.366.000 đồng (Một trăm năm mươi hai tỷ, một trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng), tương đương 5.828.328 USD. Tỷ giá áp dụng: 26.100 VND/USD theo ngân hàng VCB tại thời điểm ngày 27/5/2025. Giá đã bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển, bảo hiểm, đăng ký, đăng kiểm, các phụ phí khác và chi phí dự phòng. Trong đó:	55% vốn CSH công ty và 45% vốn vay NHTM	Đấu thầu rộng rãi quốc tế không qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	110 ngày	Quý IV/2025	Hợp đồng trọn gói	120 ngày	Không áp dụng	-

0311
CỘNG HÒA
CHỦ NGHĨA
TÂN CẢNG
DỤC-T

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

2.1. Cơ sở phân chia các gói thầu:

Việc phân chia gói thầu căn cứ vào tính chất công việc, trình tự thực hiện theo thời gian và quy mô, tiến độ thực hiện hợp lý, phù hợp yêu cầu của chủ đầu tư và các quy định của pháp luật.

- Gói thầu đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ, quy mô, tiến độ thực hiện hợp lý, phù hợp yêu cầu của chủ đầu tư và các quy định của pháp luật.

2.2. Giá gói thầu:

a) Giá gói thầu tư vấn:

- Gói thầu số 1: Căn cứ Điểm d Khoản 2 Điều 18, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” trên cơ sở trung bình của các báo giá trên thị trường tại thời điểm hiện tại (Thư báo giá dịch vụ tư vấn của Công ty TNHH Đào tạo và tư vấn phát triển nguồn nhân lực Việt ngày 02/6/2025 và Công ty Cổ phần sở hữu trí tuệ DAVILAW ngày 24/7/2025) (Thư báo giá đính kèm). Chi phí đã bao gồm thuế VAT.

- Gói thầu số 2: Căn cứ Điểm d Khoản 2 Điều 18, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ, chi phí tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” trên cơ sở trung bình của các báo giá trên thị trường tại thời điểm hiện tại (Thư báo giá chi phí tư vấn của Công ty Cổ phần Công nghệ tích hợp Nguyên Khang ngày 02/6/2025 và Công ty Cổ phần sở hữu trí tuệ DAVILAW ngày 24/7/2025) (Thư báo giá đính kèm). Chi phí đã bao gồm thuế VAT.

b) Giá gói thầu mua sắm hàng hóa:

Gói thầu số 3: Giá gói thầu mua sắm hàng hóa căn cứ vào giá dự toán trong Tổng mức đầu tư của Báo cáo KTKT trình phê duyệt. Cụ thể như sau:

- Giá gói thầu “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” đã bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển, bảo hiểm, đăng ký, đăng kiểm, các phụ phí khác và chi phí dự phòng được xác định trên cơ sở tham khảo giá thị trường tại thời điểm lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Trong đó:

+ Giá hàng hóa (đối với nhà thầu nước ngoài): Căn cứ theo báo giá của một số nhà cung cấp ngày 04/7/2025 và ngày 08/7/2025 làm cơ sở, nếu nhà thầu nước ngoài dự thầu là theo giá FOB. Thuế VAT, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển, bảo hiểm, đăng ký, đăng kiểm, các phụ phí khác và chi phí dự phòng sẽ được chủ đầu tư áp dụng cộng thêm giá trị là 21.619.366.000 đồng (Hai mươi một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng), tương đương 828.328 USD. (tỷ giá áp dụng: 26.100 VND/USD) cho nhà thầu để đánh giá so sánh với nhà thầu trong nước. Trong đó: Chi phí vận chuyển (bao gồm chi phí thuyền bộ xác định trên cơ sở tham khảo giá thuê mà Công ty đã thực hiện đối với dự án đầu tư tàu lai TCA10 (là tàu đầu tư gần đây nhất) cộng thêm yếu tố trượt giá, chi phí nhiên liệu xác định trên cơ sở số lít nhiên



liệu tiêu hao theo định mức và thời gian di chuyển; chi phí bảo hiểm thân tàu tính trên 0,44% giá trị tàu; chi phí đăng ký, đăng kiểm và các thuế phí khác xác định trên cơ sở tham khảo các phí đã thực hiện đối với dự án đầu tư tàu lai TCA10.

+ Giá các dịch vụ liên quan (đối với nhà thầu trong nước): là giá đã bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển, bảo hiểm, đăng ký, đăng kiểm, các phụ phí khác và chi phí dự phòng.

2.3. Nguồn vốn:

a) Các gói thầu tư vấn sử dụng 100% vốn chủ sở hữu của Công ty: là phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của Công ty.

b) Gói thầu mua sắm hàng hóa sử dụng 55% vốn chủ sở hữu và 45% vốn vay ngân hàng thương mại là phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của Công ty.

2.4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

a) Gói thầu tư vấn:

- Hình thức LCNT: chỉ định thầu rút gọn đối với gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn với hạn mức đầu tư căn cứ theo quy định tại Khoản 4 Điều 78 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 là phù hợp với tính chất của gói thầu và thực hiện theo quy trình rút gọn căn cứ theo quy định Khoản 3 Điều 80 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025.

b) Gói thầu mua sắm hàng hóa:

Hình thức LCNT: tổ chức đấu thầu rộng rãi quốc tế, 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ theo quy định tại Điều 11, Điều 21, Điều 30 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 (sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 9 Điều 4 Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Khoản 8, Khoản 18 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025) được thực hiện theo Chương II Mục 1 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025;

Lý do lựa chọn phương thức đấu thầu rộng rãi quốc tế:

- Công ty đánh giá gói thầu dự án “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” thuộc trường hợp “loại hàng hóa trong nước không sản xuất được hoặc sản xuất được nhưng không đáp ứng một trong các yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng, giá” (điểm d, Khoản 1, Điều 11, Luật Đấu thầu 22/2023/QH15). Qua khảo sát thời gian qua, nguồn cung tàu cũ thị trường trong nước khá hạn chế, tuổi tàu thường trên 15 tuổi.

Với mong muốn tìm được tàu lai có tình trạng kỹ thuật tốt và không quá 15 tuổi tàu, Công ty áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi quốc tế để mở rộng phạm vi tìm kiếm.

- Gói thầu không áp dụng đấu thầu qua mạng do mạng đấu thầu quốc gia chưa hỗ trợ đối với đấu thầu quốc tế.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu áp dụng 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ là phù hợp đối với quy mô và giá trị gói thầu.

2.5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Gói thầu tư vấn:

Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu dự kiến từ Quý IV/2025.

b) Gói thầu mua sắm hàng hóa:

Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu dự kiến từ Quý IV/2025.

2.6. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

2.7. Thời gian thực hiện gói thầu:

- Gói thầu tư vấn: 120 ngày là phù hợp với tiến độ của dự án và tính chất của gói thầu.

- Gói thầu mua sắm hàng hóa: 120 ngày là phù hợp với tiến độ của dự án và tính chất của gói thầu.

VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập KHLCNT: Không.

VII. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 3 (Đơn vị tính: Đồng)

TT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu	1.182.000.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	152.736.456.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		153.918.456.000
Tổng mức đầu tư của dự án		153.918.456.000

VIII. ĐỀ XUẤT

Trên cơ sở các nội dung phân tích nêu trên, HĐQT Công ty DVHH trình Đại hội đồng cổ đông:

1. Thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án “Đầu tư mua sắm 01 tàu lai Azimuth đã qua sử dụng, công suất từ 5.000HP trở lên” như trên để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

2. Sau khi ĐHĐCĐ thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, giao HĐQT Công ty triển khai các thủ tục đầu tư mua sắm, lựa chọn phương án huy động vốn theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế hiện hành của Công ty./. 

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Giám đốc;
- Ban Kiểm soát;
- TCKT, TCHC, KTVT, ĐĐ;
- Lưu: VT, KHKD. H06.

NE.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Hồng Thu

DANH MỤC TÀI LIỆU

(Kèm theo Tờ trình số 803/TTr-HĐQT ngày 23 tháng 12 năm 2025)

BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT

TT	Nội dung	Ghi chú
1	Báo cáo Kinh tế kỹ thuật số 802/BC-HĐQT ngày 23/12/2025	Bản chụp
2	Quyết định số 4767/QĐ-TCg ngày 20/10/2025 của Chủ tịch Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn về việc cho ý kiến chỉ đạo đối với nội dung xin ý kiến của Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng	Bản chụp